



Szczecin, 10.04.2024 r.

WAIb.1431.2.2024.EG

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.03.2024r (data wpływu 27.03.2024r) w sprawie informacji publicznej Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuję co następuje.

Ad 1

liczba wydanych przez organ decyzji o warunkach zabudowy dotyczących nowych inwestycji (zarówno pozytywnych, jak i odmownych- bez decyzji umarzających) w 2023 roku

a) wyrażona w dniach od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 60 dni	od 61 do 90 dni	od 91 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego			1	3	
budynki hoteli (klasa 1211 wg PKOB)					
budynki biurowe (klasa 1220 wg PKOB)				1	
budynki handlowo-usługowe (klasa 1230 wg PKOB)			1		

b) wyrażona w dniach wg przepisu art. 35 § 5 KPA z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 60 dni	od 61 do 90 dni	od 91 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	1	2	1		
budynki hoteli (klasa 1211 wg PKOB)					
budynki biurowe (klasa 1220 wg PKOB)			1		
budynki handlowo-usługowe (klasa 1230 wg PKOB)		1			

Ad 2

liczba wydanych przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących nowych budynków (decyzji udzielających PNB, decyzji odmawiających udzielenia PNB, decyzji zatwierdzających projekt zamienny, decyzji odmawiających zatwierdzenia projektu zamiennego, bez rozstrzygnięć umarzających) w 2023 roku

a) wyrażona w dniach od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach wynosiła

Rodzaj Budynku	do 65 dni	od 66 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	11	12	4	3
budynki biurowe i konferencyjne (kategoria XVI wg załącznika do Prawa budowlanego)	3	3	-	-
budynki zakwaterowania turystycznego jak hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (kategoria XIV wg załącznika do Prawa budowlanego)	1	3		4
budynki handlu, gastronomii i – usług (kategoria XVII wg załącznika do Prawa budowlanego)	7	12	3	3

b) wyrażona w dniach wg przepisu art. 35 pkt 8 ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania w grupach wynosiła

--	--	--	--	--

Rodzaj Budynku	do 65 dni	od 66 do 180 dni	od 181 do 365 dni	powyżej 356 dni
obiekty budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	30	-	-	-
budynki biurowe i konferencyjne (kategoria XVI wg załącznika do Prawa budowlanego)	6	-	-	-
budynki zakwaterowania turystycznego jak hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (kategoria XIV wg załącznika do Prawa budowlanego)	8	-	-	-
budynki handlu, gastronomii i – usług (kategoria XVII wg załącznika do Prawa budowlanego)	25	-	-	-

Ad 3.

Informacja o stopniu pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępna w BIP –e na stronie

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131406.asp?etap=o

Ad4.

Do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie wpłynął żaden wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.